Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 46-56
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 353,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	783 839,18
8	- за содержание дома	руб.	454 064,55
9	- за текущий ремонт	руб.	147 968,23
10	- за услуги управления	руб.	181 806,40
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	781 551,30
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	771 351,30
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	781 551,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 466,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	181 806,40
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	129 598,25
	содержание земельного участка	руб.	168 154,35
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	88 959,20
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 403,17
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 520,89
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 068,63
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 360,06
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**507 794,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 219,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 422,87
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 788,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20,00
40	Начислено потребителям	руб.	73 688,53
41	Оплачено потребителями	руб.	72 485,26
42	Задолженность потребителей	руб.	9 422,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 177,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-56 306,38
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 779,38

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 422,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 967,00
40	Начислено потребителям	руб.	256 856,37
41	Оплачено потребителями	руб.	248 826,85
42	Задолженность потребителей	руб.	37 305,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 909,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 935,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-89 601,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 967,00
40	Начислено потребителям	руб.	182 349,83
41	Оплачено потребителями	руб.	177 735,93
42	Задолженность потребителей	руб.	24 149,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 761,64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 608,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-38 492,76
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-32,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-34 320,69
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 46-56 (с 01.01.2015)	507 794,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	507 794,00
вырубка / распил зеленых насаждений	25 600,00
заделка трещин / выбоин крылец	4 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	3 000,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	393 734,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 960,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	4 000,00
прочистка канализационных колодцев	1 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	1 000,00
прочистка трубопроводов канализации	8 000,00
ремонт / замена светильников	1 200,00
ремонт / замена участков электрических сетей	9 700,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 700,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	11 300,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 200,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	9 400,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	9 000,00
ремонт дверных откосов	2 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	1 000,00